

1. Tennisclub Seeboden „Neubau Abstellraum“ - Projektbeschreibung

Bestandssituation:

Seeparkstraße 15, 9871 Seeboden am Millstättersee
Parz. Nr. 763/2, 73212 Seeboden

Derzeit verfügt der 1. TC Seeboden über sehr wenige Möglichkeiten, diverses Tennisequipment (Schläger, Ballkörbe, Trainingszubehör, Tennisschuhe etc.) und Zubehör für die Tennisplätze (Ersatzteile, Werkzeug und Geräte zur Platzpflege und -instandhaltung, Kindernetze etc.) zu lagern. Nur im kleinen Platzwartestüberl und im Durchgang zu den Sanitäranlagen gibt es ein wenig Stauraum. Ein Kasten musste sogar am Gang vor den WC-Anlagen aufgestellt werden. Diese Möglichkeiten reichen aber nicht aus, um alles benötigten Gegenstände zu lagern. Der im Vorjahr angeschaffte Griller muss die meiste Zeit sogar im Clubraum der Mitglieder abgestellt werden. Auch die Müllinsel im Außenbereich zur Mülltrennung und -sammlung und die Werkzeugkiste lässt zu wünschen übrig.



Übersicht Bereich vor Platzwartestüberl und Durchgang zu den Sanitäranlagen



Durchgang zum Sanitärbereich mit Stellagen



Müllinsel im Außenbereich mit Werkzeugkiste



Kasten am Gang vor den WC-Anlagen

Geplante Maßnahmen:

Es ist daher ein großes Anliegen des 1. TC Seeboden, seiner Mitglieder und Gäste, die Stauraumsituation durch den Neubau eines Abstellraumes zu verbessern und den Eingangsbereich zum Platzwartestüberl und zu den Sanitarräumen dadurch zu entlasten.

Folgende baulichen Maßnahmen sind dafür erforderlich:

- Errichtung eines Abstellraumes inklusive integrierter Müllinsel mit einer Bruttogrundfläche von 25 m² im Bereich der Böschung zwischen den Plätzen 1 und 4 laut beiliegender Ausführungsplanung von DI. Michael Meixner. Dieser Bereich wurde ausgewählt, da er möglichst nahe beim Platzwartestüberl situiert ist und derzeit nicht genutzt wird.



- Bodenplatte und tragende Wände werden in Beton und/oder Ziegelmauerwerk errichtet, die Fassade und das Dach werden in Holz ausgeführt und somit in der Optik dem 2017 errichteten Clubraum, der sehr nahe situiert ist, angepasst.
- Da der Abstellraum nur zum Lagern verwendet wird, muss er nicht „winterfest“ sein, d.h. eine Heizung ist nicht erforderlich. Lediglich ein Stromanschluss für eine Beleuchtung des Raumes soll hergestellt werden.

Die Planung wurde mit dem Grundstückseigentümer und Verpächter der Anlage, der Marktgemeinde Seeboden, und dem zuständigen Bauamt bereits im Vorfeld abgestimmt. Das Projekt wurde in der Generalversammlung am 17. März 2023 den Vereinsmitgliedern präsentiert.

Obmann Traschitzker, 06.10.2023